

SAMMANSTÄLLNING KUNDUPPDRAG SAMT UPPRUSTNING

1 Uppgifter		2022-10-12 rev. 2022-11-03, 2023-01-31	
1.1 Datum:	Svartedalen ÅBO storkök		
1.2 Objekt:	Kunduppdrag		
1.3 Projekt:	700 m ²		
1.4 Yta:	PL =		
1.5 Uppdragstyp:	(Underhåll, investering, skada, övrigt)		
1.6 Kalkylatorer:	AH J Håkansson Byggplanering AB		
2 Entreprenadkostnad	Påslag %	Kostnadsram	värk
2.1			0
2.2 Rivning befintliga ytsikt och väggar innanför storköket		150 000	
2.3 Montering av nya innerväggar		1 250 000	
2.4 Åtgärder bygg för VVS		400 000	
2.5 El installationer enligt förstudie		200 000	
2.6 VVS installationer enligt förstudie		200 000	
2.7			
2.8			
2.30 Invändigt eftersatt underhåll - generellt			
2.31			0
2.38			0
Del summa entreprenör		2 200 000	
GK	2%	44 000	
2.3 Entreprenadarvorden (arb.pl + tjänstemän)	2%	44 880	
2.4 Summa entreprenadkostnad		2 288 880	
3 Byggherrekostnader			
3.10 Projektleddning intern			
3.11 Byggledning extern		50 000	
3.12 Kvalitet		50 000	
3.13 Evakuering		0	
3.14 Förstudie		0	
3.15 Byggnadsprogram		0	
3.16 Anslutningsavgifter o. bygglov m.m.		0	
3.17 Projektering, A + K		0	
3.18 Projektering, installationer VVS, styr		0	
3.19 Projekteringsunderlag EL		0	
3.20 Relationsritningar handlingar, OR-ritningar		0	
3.21 Konstnärlig utsmyckning		0	
3.22 Besiktning		0	
3.23 Drift och underhåll		50 000	
3.24 Kostnader under garantitiden		0	
3.25 Räntor och kreditivkostnader		0	
3.26 Index (2%)		0	
3.27 Projektadministration		0	
3.28 Övriga kostnader		0	
3.5 Summa byggherre		150 000	
4 Summa entreprenad o. byggherre		2 438 880	
5 Osäkerhetsrisk i kalkylresultat			
5.1 Oförutsett på entreprenad	10%	228 888	
5.2 Oförutsett på byggherre	10%	15 000	
5.3			
5.3 Summa		243 888	
6 Avgår investeringsb. eller övr. intäkt			
7 Summa		2 682 768	
7.1 Kostnadsram (avrundad uppåt)		2 690 000	efter satt
8 Anmärkning			
9			
9.1			
9.2			
9.3			
9.4			

*) priserna är kalkylpriser för 2021 och inte anpassade efter marknadskalkyl.